



ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 27 /в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, с. Пасегово, ул. Школьная, д. 27
Дата и время проведения собрания – 21.01.2018 г. в 18:30
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1456,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 737,6 кв.м., что составляет 50,65 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Уланова В В
Секретарём собрания – Чуринова И В

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 737,6 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 686,7 кв.м. (93,1 %)
«ПРОТИВ» - 50,9 кв.м (6,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 686,7 кв.м. (93,1 %)
 «ПРОТИВ» - 50,9 кв.м (6,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 737,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 737,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 737,6 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 666,1 кв.м. (90,3 %))
«ПРОТИВ» - _____ кв.м. (_____ %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ кв.м. (_____ %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Урманова В В кв.№ 22

Секретарь: Муцунова Ч В кв.№ 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 27.02.2018 г. Содержание
 жилья с 01.03.2018 года по адресу: с. Пасегово, ул. Школьная 27

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	1,14
3	Аварийное обслуживание	1,99
4	Вывоз ТБО	4,09
5	Проверка и очистка вентканалов — <i>бизнес. подвала</i>	0,05
6	Техническое обслуживание ОДПУ	0,41
7	Управление жилым фондом и расчетно-информационный отдел	2,25
8	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
9	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	0,40
Итого:		12,00

Текущий ремонт

3,00

Итого тариф на содержание

12,00

Итого

15,00

~~Благоустройство (услуга дворника) — 1,20 руб/м2~~

~~Непредвиденные работы, мероприятия по пожарной безопасности — 1,00 руб/м2~~

~~Уборка МОП — 2,24 руб/м2~~

Председатель собрания *Ушаева Ю Ю*

Секретарь собрания *Чушнова Ц В*